

РЕШИЛИ (голосовали «единогласно»):

2.1. Принять за основу проект решения Общественной палаты Пермского края в следующей редакции:

«1. Информацию докладчиков и выступающих принять к сведению.

2. Рекомендовать Администрации губернатора Пермского края:

2.1. направить в адрес Общественной Палаты Пермского края:

- исследование состояния СО НКО в Пермском крае, включающее мероприятия по изучению и оценке муниципальных программ поддержки СО НКО и разработку методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов по организации поддержки СО НКО на муниципальном уровне;

- информацию по мониторингу реализации и оценке достигнутых результатов социальных проектов, реализуемых за счет субсидий, полученных в рамках конкурсных отборов, проводимых департаментом общественных проектов Администрации губернатора Пермского края;

2.2. при организации краевого конкурса социальных и гражданских инициатив учесть опыт организации конкурса Фонда президентских грантов и предусмотреть возможность представления конкурсных заявок в электронном виде;

2.3. рассмотреть возможность объединения информации о поддержке СО НКО на информационном портале «Управляем вместе»;

2.4. сформировать совместно с Общественной палатой Пермского края постоянный и публичный механизм мониторинга и анализа тенденций развития некоммерческого сектора Прикамья, создания единой информационной системы с целью формирования устойчивых связей институтов гражданского общества, инициативных групп граждан друг с другом, а также с представительными, исполнительными и контрольно-надзорными органами власти;

2.5. содействовать распространению и тиражированию лучших гражданских практик и технологий, оказывать информационную поддержку через краевые СМИ инициативам и новаторским идеям НКО.

3. Комиссии по развитию институтов гражданского общества Общественной палаты Пермского края:

3.1. организовать и провести в первом полугодии 2019 г. круглый стол на тему «Общественные формирования Прикамья и их роль в реализации Указа Президента РФ № 204 от 07.05.2018 г. «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

3.2. продолжить работу по проведению выездных заседаний в территории Пермского края, направленную на укрепление взаимодействия Общественной палаты Пермского края с органами местного самоуправления в решении вопросов поддержки и развития социально ориентированных некоммерческих организаций муниципального уровня.».

2.2. Комиссии по развитию институтов гражданского общества Общественной палаты Пермского края доработать проект решения Общественной палаты с учетом высказанных предложений.

Срок: до 12 декабря 2018 г.

По вопросу «О ходе реализации государственных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Пермском крае» решили (голосовали «единогласно»):

1. Информацию докладчика принять к сведению.

2. Одобрить предлагаемые Правительством Пермского края способы переселения граждан из аварийного жилого фонда, включающие:

- предоставление жилых помещений на условиях договора социального найма (при условии нуждаемости);

- выплату возмещения за изымаемые жилые помещения;

- предоставление жилых помещений на условиях договора мены, в том числе с использованием механизмов рассрочки, отсрочки платежа;

- предоставление субсидий на приобретение готового жилья или на строительство ИЖС.

3. Правительству Пермского края рекомендовать:

3.1. обеспечить повышение комплексной ответственности

- собственников жилых и нежилых помещений в МКД за надлежащее содержание общедомового имущества;

- Государственной жилищной инспекции Пермского края, Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае, муниципалитетов Пермского края за своевременным и комплексным проведением капитальных ремонтов с целью недопущения ускоренного морального и физического износа жилого фонда;

- Министерства строительства и архитектуры Пермского края за выработку и эффективную реализацию жилищной политики Пермского края, ориентированную на опережающее обновление жилищного фонда и снижение темпов роста объемов аварийного жилья;

4. Министерству строительства и архитектуры Пермского края рекомендовать:

4.1. ужесточить требования к перепланировкам и реконструкциям, несущих риск ухудшения состояния несущих конструкций и потенциально имеющих влияние на аварийность МКД;

4.2. усилить контроль за выдачей разрешений на строительство на земельных участках с повышенной опасностью разрушения несущих конструкций многоквартирных домов (склоны, заболоченные или карстовые территории, долины малых рек и т.п.);

4.3. предусмотреть механизмы защиты полученного в рамках программ расселения жилья от нецелевого использования (продажа, сдача в аренду, перепрофилирование и др.) с целью получения дохода, а не удовлетворения потребности граждан в жилье.

5. Комиссии по общественному контролю при Общественной палате Пермского края продолжить мониторинг реализации программ переселения из аварийного жилья, в том числе проведение проверок качества построенных МКД по программам переселения граждан из аварийного жилья; разработать методику общественного контроля за аварийным жилым фондом в Пермском крае.

6. Комиссии по развитию экономики и инфраструктуры Общественной палаты Пермского края и Общественному совету при Министерстве строительства и архитектуры

Пермского края рекомендовать включить в план работы на 2019 год для рассмотрения с участием представителей экспертного сообщества, заинтересованных органов государственной власти следующие вопросы:

6.1. о целесообразности формирования перечня населённых пунктов Пермского края с потенциалом роста для нового жилищного строительства, в том числе за счет государственного и муниципального заказа на строительство;

6.2. о сборе платежей на капитальный ремонт жителей домов, признанных ветхими или аварийными, с их учетом при погашении части затрат, связанных с переселением в новое жилье;

6.3. о расширении перечня инструментов поддержки для жильцов аварийных домов за счет предоставления бюджетных кредитов на льготных (в том числе беспроцентных) условиях на приобретение готового жилья или на строительство ИЖС;

6.4. о создании государственного фонда реновации жилья (по аналогии с амортизационным фондами предприятий и организаций), формирующегося за счет части налоговых платежей за землю и недвижимое имущество физических лиц (без увеличения их размера), который станет одним из источников государственной помощи в расселении аварийного жилья и финансовой основой обязательств государства перед надлежащими плательщиками;

6.5. о разработке комплексной программы жилищного строительства, объединяющей подпрограммы по расселению аварийного жилья, по капитальному ремонту многоквартирных домов и нового жилищного строительства.

По вопросу «Об организации и ходе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» решили (голосовали «единогласно»):

1. Информацию докладчика принять к сведению.

2. Одобрить деятельность органов государственной власти Пермского края по разработке нормативных актов, регламентирующих порядок эксплуатации ветхих домов и домов, капитальный ремонт которых превышает утвержденный размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3. Одобрить разработку Программы восстановления ветхих многоквартирных домов, предполагающей привлечение дополнительных средств финансирования на проведение капитального ремонта со стоимостью, превышающей предельный размер.

4. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Пермского края рекомендовать:

4.1. внести в «Перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» требования по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые должны быть учтены при формировании мероприятий по капитальному ремонту отдельных домов;

4.2. сформировать в кратчайшие сроки Общественный совет при Министерстве, своевременно обновить состав Правления и Наблюдательного совета Фонда, ввести в практику регулярные заслушивания отчетов о работе Фонда на Общественном совете Министерства.

5. Одобрить предложение о снятии ограничения по использованию средств фонда капитального ремонта в рамках одного муниципального образования с соблюдением требований полного обеспечения плановых обязательств в рамках 3-летней программы капитальных ремонтов, согласованной с муниципалитетами.

6. Исходя из необходимости активного участия муниципалитетов в решении вопросов своевременного и качественного содержания, текущих и капитальных ремонтов МКД, считаем необходимым провести обсуждение вопросов о распределении полномочий и сфер ответственности между муниципалитетами, Фондом и Министерством ЖКХ Пермского края с участием всех заинтересованных сторон на площадке Общественной

палаты Пермского края.

7. Комиссии по общественному контролю при Общественной палате Пермского края провести мониторинг реализации программы капитального ремонта в Пермском крае; разработать методику общественного контроля за проведением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.