

Общественная палата Пермского края выступит площадкой для переговоров между обманутыми дольщиками и органами власти.



Участники совещания выразили серьезную обеспокоенность ситуацией, складывающейся в сфере жилищного строительства по вине недобросовестных застройщиков.

Председатель Общественной палаты Дмитрий Георгиевич Красильников обратил внимание, что институт Общественной палаты создан для того, чтобы обсуждать проблемы, волнующие общественность: то, что обсуждается на уровне власти далеко не всегда известно населению, а неведение может привести к непониманию.

«Постараемся обсудить ситуацию и проработать решение проблемы с каждым конкретным объектом и выяснить, чем в данном случае может помочь Общественная палата»

, - отметил председатель.

Несмотря на то, что вопрос обманутых дольщиков неоднократно поднимался и рассматривался на уровне органов власти и местного самоуправления, на площадке Общественной палаты планируется провести ряд встреч с жителями проблемных объектов взамен общественных слушаний, выработать общие превентивные меры, а также провести профилактическую работу с участниками долевого строительства.

Заместитель министра строительства и ЖКХ Александр Владимирович Бондаренко привел статистику, согласно которой из 18 проблемных объектов 8 находятся в стадии достройки, 3 объекта переданы в ЖСК, 7 объектов планируется провести через процедуру банкротства и создание ЖСК. В 2017 г. будут достроены сразу же несколько объектов – ул. Ким, 14, ул. Адмирала Ушакова, 23, ул. Мира, 5а, и др.

Замминистра также подчеркнул, что обманутые дольщики не всегда обращаются за помощью к органам власти: «В Пермском крае создан реестр обманутых дольщиков, но, к сожалению, в него включена только треть граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков» , - отмечает Александр Владимирович

, -
на данном этапе из 1892 человек о нарушении своих прав заявили всего 643 участника долевого строительства»

Всего с 2012 по 2017 гг. с учетом мер поддержки краевых властей был достроен 31 проблемный объект. Например, многоквартирный дом по адресу ул. Шоссе Космонавтов, 333в, был успешно проведен через процедуру банкротства с последующей достройкой. Данная практика показала возможность передачи объекта по процедуре банкротства в ЖСК (процедура введена в ноябре 2014 г.), предоставление займов и оказание всесторонней помощи в правовой и организационной поддержке по достройке объектов через ПАИЖК (Агентство по ипотечному и жилищному кредитованию).

11 мая 2017 г., Общественная палата Пермского края проведет Круглый стол с представителями краевых властей, судебных органов и прокуратуры с приглашением обманутых дольщиков с целью поделиться успешным опытом из судебной практики, рассказать о профилактических мероприятиях и способе успешной достройки проблемных объектов.